

Bericht van de voorzitter

Terugblik 2020 en vooruitblik

De coronacrisis heeft in het voorjaar van 2020 roet in het eten gegooid. De ledenvergadering van 31 maart ging niet door en het bestuur had alleen contact via telefoon en vergaderde via de computer. Het bestuur heeft sinds de versoepeling van de coronamaatregelen de draad weer opgepakt.

Helaas heeft de tweede golf aan alle fysieke afspraken opnieuw een einde gemaakt en zijn we weer terug op de digitale snelweg.

Advies huurverhoging

Met Woonborg spraken we onder andere over de huurverhoging en ThuisKompas. Wij hebben Woonborg geadviseerd om dit jaar geen huurverhoging door te voeren vanwege de coronacrisis. Verder hebben wij geadviseerd om het stapsgewijs door te voeren als het wel door zou gaan. Daarnaast hebben we nogmaals aangegeven dat wij tegen de inkomensafhankelijke huurverhoging zijn. Deze adviezen heeft Woonborg helaas niet overgenomen.

Betaalbaarheid en beschikbaarheid

Over de huurverhoging zijn we het niet eens met Woonborg en we blijven dit dan ook aan de orde stellen. Over andere zaken komen onze standpunten overeen. Net

als Woonborg vinden wij betaalbaarheid en beschikbaarheid het allerbelangrijkste voor onze huurders. Over de verhuurdersheffing maken wij ons zorgen, dit heeft het kabinet helaas niet verlaagd.

Geen Ledenvergadering, wel Prestatieafspraken

AH WOON had de jaarlijkse ledenvergadering graag in oktober willen houden, het liefst in een zaal, maar ook toen was dit niet mogelijk. We zitten wel weer (digitaal) om tafel met Woonborg, gemeenten en andere huurdersorganisaties om prestatieafspraken te maken. We hebben het dan ook over betaalbaarheid, beschikbaarheid, mensen van GGZ die in de wijk komen wonen etc. Wij knokken voor het belang van de huurders die al ergens wonen of een (ander) huurhuis zoeken. Wij stellen kritische vragen en komen met voorstellen. We blijven ons sterk maken voor de gewone huurder!



Voorzitter Jan Emmens

Ik ga ervan uit dat we elkaar in 2021 weer kunnen ontmoeten bij een van onze activiteiten.

Een gezond en gelukkig 2021 gewenst!

Jan Emmens
Voorzitter AH WOON



Aspirant bestuurslid

Nieuw in het bestuur: Pim Hangjas

Ik kom van oorsprong uit Haarlem en ben 30 jaar geleden in Roderesch gaan wonen en werken. Woon nu in Roden met mijn vrouw. Samen met mijn zoons hebben we een eigen bedrijf: Hangjas V.O.F.-Dienstverlening en Computerservice.

Ik hoop samen met de medebestuurders een bijdrage te kunnen leveren aan de doelstellingen van AH WOON met als wens een fijne samenwerking met o.a. Woonborg.

Blijf allen gezond in deze voor iedereen moeilijke tijd. Ik ga ervan uit dat we elkaar binnenkort zullen ontmoeten!

• *Noot van de redactie: Helaas heeft het bestuur van AH WOON Pim dit jaar niet officieel kunnen voordragen als nieuw bestuurslid omdat er geen jaarlijkse ledenvergadering kon plaatsvinden.*

Komt u het bestuur van AH WOON versterken?

AH WOON is een vrijwilligersorganisatie van, voor en door huurders. Samen werken we aan onze doelstellingen. Maar om deze gerealiseerd te krijgen, is bestuurskracht nodig. Om dat op peil te houden zijn we altijd op zoek naar versterking. Naar denkers en doeners. Naar bestuurs- en teamleden.

U komt te werken in een leuk team en wordt ondersteund door professionals. Daarnaast bieden we verschillende opleidingsmogelijkheden. Dé kans om op veel terreinen kennis en ervaring op te doen, terwijl u tegelijk iets heel nuttigs doet! Kijk voor meer informatie op de website.

Vergoeding

Bij AH WOON werken we met vrijwilligers, maar u krijgt voor de werkzaamheden wel een vrijwilligers- en een onkostenvergoeding.

Geen Algemene Ledenvergadering 2020

Lees de jaarstukken op AHWOON.nl

De jaarlijkse ledenvergadering was dit jaar gepland op dinsdag 31 maart. De flyers om u uit te nodigen waren al gedrukt en lagen klaar om bij u te bezorgen. Vanwege de coronapandemie hebben we de bijeenkomst op het laatste moment helaas moeten annuleren.

Jaarstukken op de website

U kunt op de website AHWOON.nl de volgende jaarstukken lezen:

- Verslag Algemene Ledenvergadering 12 maart 2019
- Jaarverslag 2019
- Financieel jaarverslag
- Werkplan 2020
- Begroting 2021

o Het bestuur werkt aan het Werkplan 2021. De Accountant van Woonborg is nog bezig met de Financiële Jaarcontrole 2019.



Aftreden Jelly en Johan

Op 31 maart zouden Jelly van den Bosch en Johan Klöpping officieel aftreden, Jelly als voorzitter en Johan als bestuurslid. Dat hebben we vanwege de corona moeten uitstellen.

Doe een melding bij het Registratiepunt Huurcommissie

De Huurcommissie heeft op verzoek van minister Ollongren een registratiepunt opgezet waar huurders die door de coronacrisis in de financiële problemen zijn geraakt een melding kunnen doen. Zo wil de minister meer zicht krijgen op hoe

vaak verhuurders maatwerk weigeren voor huurders die in de knel zitten.

Doe een melding bij het Registratiepunt

De Woonbond vindt dat de minister véél meer moet doen om huurders tegemoet te komen in de crisis en roept de huurders die nul op het rekest kregen van hun verhuurder, op om een melding te doen bij het registratiepunt.

Telefonisch melden ook mogelijk

Het gaat om een online registratiepunt maar huurders die geen toegang hebben tot internet kunnen hun registratie ook telefonisch doen via de helpdesk van de Huurcommissie.

Het telefoonnummer is: **070-375 4300**, bereikbaar maandag t/m vrijdag van 9.00 -12.00 uur en van 13.00 -17.00 uur.



Nog geen lid?

AH WOON behartigt al bijna 30 jaar de belangen van huurders van Woonborg. Voor slechts € 6,00 per jaar bent u lid. Aanmelding via ahwoon.nl is het handigst voor u en voor ons. Het lidmaatschap wordt dan jaarlijks automatisch van uw rekening afgeschreven.

secretariaat.ahwoon@gmail.com
WOONFOON: 06-44392795
www.ahwoon.nl