

## Beste huurder

Met grote tevredenheid kijken wij terug op 2018. Een jaar waarin ons ledenaantal wederom groeide en een jaar waarin we een groot aantal van u mochten ontmoeten. Tijdens lijsttrekkersdebatten, huurdersbijeenkomsten, de algemene ledenvergadering of een uitreiking van de BesteBuurBloem. We kijken uit naar nog meer samenwerking in 2019. Daarover op deze pagina's meer!

 @HuurdersverenigingWOON

 @AH\_Woon



Johan Klöpping, bestuurslid van AH WOON, roept tijdens een huurdersbijeenkomst huurders op om WOON te versterken

# AH WOON zoekt denkers en doeners!

**Een nieuw jaar levert vaak nieuwe kansen en mogelijkheden op. Heeft u bijvoorbeeld goede voornemens? Zoals meer bewegen, gezonder eten of afvallen? Of wilt u juist meer voor de ander doen? Dat laatste kan bij AH WOON! De huurdersvereniging is namelijk op zoek naar nieuwe bestuurs- en teamleden.**

AH WOON behartigt de belangen van huurders van Woonborg. Het is daarom belangrijk dat de nieuwe bestuurs- en teamleden ook daadwerkelijk huurder zijn van de woningcorporatie. Zo weten zij altijd wat er speelt. WOON zet zich in voor voldoende betaalbare en kwalitatief goede huurwoningen in een plezierige leefomgeving. Hier is bestuurskracht voor nodig. Om die op peil te houden is de huurdersvereniging op zoek naar versterking. Naar denkers en naar doeners.

### Invloed uitoefenen

Wat zoeken wij? Voor de werkzaamheden is het handig dat u mobiel bent en kunt omgaan met een computer. De verschillende taken worden onderling verdeeld en gaan van het geven van informatie en advies of het begeleiden van huurders(project)groepen tot het overleggen met Woonborg en gemeenten. U heeft dus echt invloed! Teamleden

ondersteunen bestuursleden bij (een deel van) deze taken. De werkzaamheden die bij de functies komen kijken kosten u een paar uur per week. In die paar uur levert u een enorme bijdrage aan het in stand houden van een betaalbare huisvesting voor iedere portemonnee.

### Vergoeding en opleidingsmogelijkheden

Wat bieden wij u? Als huurdersvereniging werken we met vrijwilligers, maar tegenover de werkzaamheden staat een vrijwilligers- of onkostenvergoeding. Daarnaast wordt u ondersteund door professionals, wat u de kans biedt om op enorm veel terreinen kennis en ervaring op te doen. We bieden opleidingsmogelijkheden op alle terreinen van volkshuisvesting en natuurlijk komt u in een gezellig team met bestuurs- en teamleden terecht. Want alleen kunnen we dit niet!

Bent u nieuwsgierig geworden? Of heeft u vragen? Neem dan contact op met ons secretariaat. Dit kan via:

[secretariaat.ahwoon@gmail.com](mailto:secretariaat.ahwoon@gmail.com),  
via 06-44392795 of via onze website:  
[www.ahwoon.nl](http://www.ahwoon.nl).



Op de foto: zittend en van links naar rechts: Esther Borstlap (directeur-bestuurder Woonborg) en Elles Dost (directeur-bestuurder Actium). Staand: Kirsten Ipema (wethouder gemeente Noordenveld), Henk Oostland (voorzitter MEVM, de huurdersorganisatie van de huurders van Actium) en Jelly van den Bosch (voorzitter AH WOON)

## Prestatieafspraken ondertekend!

Voor het derde jaar op rij hebben Woonborg, de verschillende gemeenten en WOON afspraken gemaakt over wat er op het gebied van sociale volkshuisvesting de komende jaren moet gebeuren. Aan het ondertekenen van die Prestatieafspraken gaat echter een heel proces vooraf: denk aan overleggen met gemeenten, met andere corporaties in die gemeente en de huurdersvereniging daarvan.

## Nieuwe website voor WOON!

Heeft u de nieuwe website van AH WOON al gezien? Sinds enkele weken zijn wij live. Op de website is ook een nieuwe rubriek te vinden: Wonen in Beeld. Is u iets opgevallen bij uw woning, in uw buurt of in uw omgeving? Maak een foto en stuur hem naar ons op. Vergeet daarbij ook niet vermelden wat u opviel. Onder de inzendingen die geplaatst zijn op onze website, verloten wij jaarlijks een boodschappenbon!

### BesteBuurBloem

Niet nieuw, maar wel bijzonder is de BesteBuurBloem. Wilt u het nieuwe jaar goed starten? Zet dan eens uw buurman of buurvrouw in het zonnetje. Iedereen kan een huurder van Woonborg nomineren. Kent u

een 'stille kracht' in de buurt die altijd klaar staat voor een ander? Heeft u een buur die chronisch ziek is en wel een steuntje in de rug kan gebruiken? Met de BesteBuurBloem wil AH WOON het 'noaberschap' stimuleren en de betrokkenheid onder huurders vergroten. De actie wordt mede mogelijk gemaakt door Bloemenhuis de Appelbloesem in Roden. Iemand opgeven kan via de website of via [secretariaat.ahwoon@gmail.com](mailto:secretariaat.ahwoon@gmail.com). Vergeet daarbij niet te vermelden waarom hij of zij een bloemetje verdient!

De nieuwe website is te bezoeken via [www.ahwoon.nl](http://www.ahwoon.nl). Daar is ook meer informatie te vinden over de twee rubrieken.

## 'Ik wil mijn stem gebruiken'

**Al sinds de oprichting in 1991 is ze bij de huurdersvereniging betrokken. Wie WOON zegt, zegt dan ook Jelly van den Bosch. Nog altijd verdedigt de voorzitter de belangen van huurders met hand en tand. Tijd voor een nadere kennismaking: Wat zijn haar drijfveren? En hoe blijft ze gemotiveerd?**

WOON is het resultaat van een samenwerkingsverband van vier wijkgerichte huurdersbelangenverenigingen in Roden. Van den Bosch was ledenraadslid van de toenmalige woningcorporatie en voorzitter van één van deze HBV's. In deze hoedanigheden zag ze met eigen ogen hoe belangrijk een goede huurdersvereniging is. Het vormde de aanleiding om zich te blijven inzetten. In 1983 gingen de vier belangenverenigingen samen verder. Ook van dit samenwerkingsverband werd ze voorzitter. In 1991 ging het verband verder onder de naam WOON. Na zeven jaar voorzitterschap daar was het tijd voor een andere uitdaging. Van den Bosch werd uitgeroepen tot Erelid en vulde in de jaren daarop verschillende posities binnen WOON. Tot ze in 2014 wederom tot voorzitter werd benoemd.

### Waarom is het zo belangrijk dat er huurdersbelangenverenigingen zijn?

"Wij ervaren dagelijks dat huurders wel wat ondersteuning kunnen gebruiken. Hetzelfde geldt voor hun belangen. Dat kan op heel verschillende manieren. Van informatie of advies, tot het met Woonborg bespreken van

de wijzigingen in hun beleid. Daar betrekken we via huurdersbijeenkomsten en onze werkgroepen altijd de huurders zelf bij."

### Wat zijn uw drijfveren?

"Een dak boven je hoofd is één van onze primaire levensbehoeften. De sociale volkshuisvesting zoals wij die kennen, is van groot belang voor het huisvesten van mensen met een beperkte beurs. Ik wil mij inzetten dat mogelijk te houden."

### Dat doet u nu al een heel aantal jaren. Hoe blijft u gemotiveerd?

"Huurders hebben een stem nodig op de plekken waar de beslissingen voor hen worden gemaakt. Ik heb in de loop van de jaren geleerd om zo'n stem te zijn. Dan moet ik die ook gebruiken."

### AH WOON zoekt huurders die zich een paar uur per week willen inzetten voor de belangen van huurders. Wat kunnen geïnteresseerden van jullie verwachten?

"Dat ze komen te werken in een gezellig team! We doen het als team echt samen. Daarnaast is een functie als bestuurs- of teamlid ideaal voor wie ervaring op wil doen of zijn of haar kennis wil bijspijkeren. En hoewel alle bestuurs- en teamleden vrijwilliger zijn, bieden wij ze een onkosten- of vrijwilligersvergoeding voor de werkzaamheden."

## Wie denkt met ons mee over energieneutraal?

WOON wil graag samen met huurders nadenken over energieneutraal wonen: hoe moet volgens u de weg daar naartoe gaan verlopen? Om op die vraag een antwoord te krijgen, heeft WOON een werkgroep in het leven geroepen die voor de zomer zo'n zes keer bij elkaar komt. Een aantal huurders heeft zich hier al voor opgegeven, maar meer belangstellenden zijn welkom! Neem voor meer informatie contact op met ons secretariaat.



In april 2018 werd Jelly van den Bosch geridderd door burgemeester Klaas Smid van de gemeente Noordenveld.

### Waarom moeten belangstellenden absoluut reageren?

"AH WOON is er voor alle huurders van Woonborg. We krijgen veel waardering voor ons werk. Zowel van huurders, als van Woonborg en de verschillende gemeenten. Het is belangrijk en zeer nuttig werk. Maar dit kunnen we alleen blijven doen als er huurders zijn die zich hiervoor willen inzetten."

## Nog geen lid?

AH WOON behartigt al bijna dertig jaar de belangen van alle huurders van Woonborg. Voor € 6,00 per jaar bent ook u lid en kunnen we ons gezamenlijk blijven inzetten! Aanmelden kan via ons secretariaat:

**Algemene Huurdersvereniging WOON**  
[secretariaat.ahwoon@gmail.com](mailto:secretariaat.ahwoon@gmail.com)  
**WOONFOON: 06-44392795**  
[www.ahwoon.nl](http://www.ahwoon.nl)