

## Een nieuwe situatie voor de huurders in Haren.

**Nu zowel de voormalige gemeenten Ten Boer als Haren deel uitmaken van de gemeente Groningen, zal er in plaats van drie verschillende woonvisies één nieuwe woonvisie ontwikkeld moeten worden. Op 30 oktober zijn al wat ideeën verzameld die we als AH WOON daarbij zullen inbrengen. Een verslag van deze avond vindt u op [www.ahwoon.nl](http://www.ahwoon.nl)**

Sinds de inwerkingtreding van de nieuwe Woningwet in 2016, maakt AH WOON jaarlijks afspraken met Woonborg en de vier gemeenten in het werkgebied van Woonborg over de volkshuisvestelijke plannen voor het komende jaar; de zogenaamde Prestatieafspraken. Inmiddels zijn de partners in dit overleg met elkaar vertrouwd. Dit jaar moesten in verband met de gemeentelijke herindeling per 1 januari voor het eerst de Prestatieafspraken met de gemeente Groningen ontwikkeld

worden. Groningen blijkt een geheel andere ervaring te hebben met het maken van de Prestatieafspraken. De Huurdersorganisaties zijn daar slechts zeer indirect bij betrokken. Als AH WOON hebben wij met succes een betere aanpak bedongen.



AH WOON was aanwezig tijdens de huurdersbijeenkomst van Woonborg in Haren.

## Afscheid in zicht

In het vorige Woonblad van juli 2019 stelden de bestuursleden van AH WOON zich aan u voor, waarvan een drietal recent benoemd waren door de leden van AH WOON. Jarenlang hebben Johan Klöpping en Jelly van den Bosch uitgezien naar de benoeming van nieuwe bestuursleden, zodat zij hun bestuurstaken kunnen gaan neerleggen. Niet dat zij met tegenzin hun werk deden, zeker niet. Maar zij zijn er beiden wel aan toe om, zoals ze zelf zeggen, 'eindelijk eens echt met pensioen te gaan'! Dit betekent dat zij tijdens de eerstvolgende Algemene Ledenvergadering van AH WOON op dinsdagavond 31 maart 2020 in het Dorpshuis van Nieuw-Roden afscheid zullen gaan nemen en een punt gaan zetten achter hun jarenlange inzet voor AH WOON.



## Unieke samenwerking in Drenthe!

Sinds 2017 werken de acht corporaties in Drenthe en hun huurdersorganisaties samen aan het ontwikkelen van één loket voor woningzoekenden. Het is de bedoeling dat woningzoekenden zich dan op één punt kunnen inschrijven en vervolgens het aanbod aan woningen van alle acht corporaties kunnen volgen. Omdat iedere corporatie zo haar eigen beleid heeft, was het niet eenvoudig om allen op één lijn te krijgen. Eerst moest een gezamenlijk woonruimteverdeelbeleid worden opgesteld. De huurdersorganisaties waren daar volop bij betrokken.

Juni 2018 konden zowel alle corporaties als huurdersorganisaties hun handtekening onder dat beleid plaatsen. Een goed begin! Maar er moest nog veel meer gebeuren! Hoe zou het beheer ervan geregeld moeten worden en welk systeem was er voor nodig



26 juni 2018: Ondertekening Woonruimteverdeelbeleid

om het goed te laten draaien? In werkgroepen vond verdere voorbereiding plaats. Alles werd ten slotte bekrachtigd in een overleg waarbij zowel de acht corporaties ieder een stem hebben als de huurdersorganisaties. Zij kunnen ook acht stemmen uitbrengen. Maar bovenal was ieder ervoor om het niet op een stemming aan te laten komen, maar om er met elkaar zonder stemming uit te komen. En ook dat is gelukt. Wij hebben ons laten vertellen dat een samenwerking op voet van gelijkheid tussen alle corporaties in een provincie en hun huurdersorganisaties uniek is in Nederland.

## Een pluim verdiend!

Wie het bestuur van AH WOON kent weet dat we kritisch doch respectvol omgaan met al onze gesprekspartners. Zo ook met Woonborg. Dat neemt niet weg, dat als daar aanleiding toe is, we niet schromen om een pluim uit te delen. En ja, daar zien we zeker aanleiding toe bij het volgen van enkele projecten. AH WOON is altijd aanwezig bij het overleg met bewoners over projecten voor woningverbetering, onderhoud of sloopnieuwbouw. AH WOON constateert duidelijk een andere benadering en aanpak bij de projecten.

### Toen en nu

Vroeger was het zo dat Woonborg de plannen zelf voorbereidde en vervolgens de uitkomsten aan de huurders presenteerde. De laatste jaren betreft Woonborg vanaf het begin de huurders en AH WOON bij de ideeontwikkeling en worden de plannen in samenspraak ontwikkeld. Waarom doet Woonborg dat? Deze manier van werken is toch veel arbeidsintensiever?

### Nieuw-Roden

Johan Klöpping en Jelly van den Bosch hebben van het begin af aan deze nieuwe werkwijze van Woonborg kunnen volgen in het project in Nieuw Roden. De bewoners stonden er eerst nog wat sceptisch tegenover en konden zich niet voorstellen dat Woonborg niet allang bedacht had wat er met hun woningen moest gebeuren. Langzamerhand groeide het vertrouwen en het resultaat is uiteindelijk dat men unaniem koos voor sloop en nieuwbouw. Ook de gehele projectbegeleiding verloopt naar wens. In persoonlijke gesprekken worden

ieders wensen geïnventariseerd en wordt er zoveel mogelijk rekening mee gehouden.

### Nij Roners verhuisd

Opmerkelijk is dat de meeste Nij Roners zich niet konden voorstellen ergens anders te moeten gaan wonen, maar dat nu 15 huurders met veel genoegen verhuisd zijn naar de nieuwbouw in het centrum van Roden!



### Stamppotbuffet

De planfase van dit project werd onlangs afgesloten met een stamppotbuffet voor de betrokken huurders. Ook dit werd volop gewaardeerd. Woonborg kan nu met het nodige draagvlak starten met de sloop en bouwfase! De medewerkers van Woonborg hebben wat ons betreft een pluim verdiend met deze aanpak. Inderdaad betekent het veel tijd investeren in de opstart maar uiteindelijk leidt dit tot winst gedurende de uitvoering van het project!

## Enquête over Leefbaarheid

AH WOON streeft naar een prettige woonomgeving voor de huurders van Woonborg. In 2020 is de leefbaarheid een belangrijk thema bij ons en Woonborg. AH WOON wil in de gesprekken met Woonborg een breed gedragen standpunt naar voren brengen vanuit u als huurder. Om die reden houden we een enquête onder alle huurders.

Leefbaarheid is een rekbaar begrip; het kan gaan over onkruid, burenoverlast en nog veel meer. In de enquête stellen wij u een aantal korte vragen hoe u de leefbaarheid in uw straat en omgeving ervaart. Als AH WOON hechten we waarde aan uw mening.

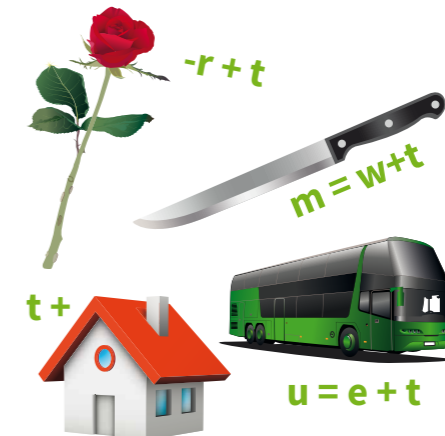
Wij hebben Woonbond gevraagd om deze informatie via een (digitale) enquête bij u op te halen. De enquête kunt u invullen via de link [www.woonbondonderzoek.nl/AHWOON](http://www.woonbondonderzoek.nl/AHWOON). Of ga naar de website van AHWOON.nl. Het invullen duurt ongeveer tien minuten en u kunt dit als u wilt anoniem doen.

Wilt u de enquête spoedig invullen? Dit kan van 23 december tot en met 23 januari 2020. Bij deelname maakt u kans op één van de vier boodschappenbonnen van € 50,-. Op onze website kunt u eind januari de uitslag lezen en hoe we als AH WOON hiermee verder gaan.

Als u vragen heeft over het onderzoek of als u hulp nodig heeft bij het invullen van de enquête, kunt u contact opnemen met AH WOON via de WOONfoon: 06 44 39 27 95. Of mail naar [secretariaat.ahwoon@gmail.com](mailto:secretariaat.ahwoon@gmail.com). Alvast bedankt voor uw medewerking!

## Wie helpt ons letten op de kleintjes?

Wij proberen het lidmaatschapsgeld te handhaven op € 6,- per jaar. Maar de portokosten stijgen ook voor ons de pan uit! Daarom doen we met klem een beroep op u om uw mailadres bij ons kenbaar te maken. En we verbinden daar ook een prijsje aan! Wij stellen voor de inzenders van de oplossing van deze rebus enkele boodschappenbonnen ter beschikking van € 40,- € 30,- en € 20,-. Dus los de rebus op en stuur de oplossing met duidelijke vermelding van naam, adres en e-mailadres (graag in blokletters!) naar [secretariaat.ahwoon@gmail.com](mailto:secretariaat.ahwoon@gmail.com)



## Nog geen lid?

AH WOON behartigt al bijna 30 jaar de belangen van huurders van Woonborg. En toch zijn er huurders die nog geen lid zijn. Voor slechts 6,00 euro per jaar bent u lid. U kunt zich aanmelden via onze website. [secretariaat.ahwoon@gmail.com](mailto:secretariaat.ahwoon@gmail.com) **WOONFOON: 06-44392795** [www.ahwoon.nl](http://www.ahwoon.nl)

- @HuurdersverenigingWOON
- @AH\_Woon