

Beste huurder

Voor u ligt het eerste exemplaar van de vernieuwde nieuwsbrief van uw huurdersvereniging. Deze wordt eenmalig bij alle huurders van Woonborg bezorgd. Voortaan kunt u nieuws rondom AH WOON volgen via de website en onze sociale mediakanalen Twitter en Facebook. Binnenkort kunt u u via de website aanmelden voor de nieuwsbrief. Via secretariaat.ahwoon@gmail.com kan dat nu al! Zo ontvangt u het laatste nieuws automatisch in uw mailbox.

AH WOON kiest voor deze nieuwe manier van communiceren, omdat dit enorm in de kosten scheelt. Zo kunnen we de lidmaatschapskosten laag houden. Daarnaast houden we op deze manier rekening met het milieu, doordat we zo veel minder drukwerk hebben.

Geen internet?

Heeft u geen internet? Ook dan blijven we u graag op de hoogte houden. Dit doen we door middel van een papieren versie van de nieuwsbrief. Deze kunnen afgehaald worden bij **Woonborg**, *Tynaarlosestraat 1 in Vries* en bij het **Inwonersplein**, *Schoolstraat 50 in Roden*.

Sociale media

WOON is nu ook nog beter via Facebook en Twitter te bereiken. We willen de sociale media meer inzetten om u als huurder beter te bereiken en te informeren. Natuurlijk blijven we ook diverse bijeenkomsten zoals de Algemene Ledenvergadering en de huurdersbijeenkomsten organiseren, omdat we u ook graag persoonlijk blijven ontmoeten.

 [@HuurdersverenigingWOON](https://www.facebook.com/HuurdersverenigingWOON)

 [@AH_Woon](https://twitter.com/AH_Woon)

Uitnodiging Algemene ledenvergadering

De Algemene Ledenvergadering vindt dit jaar op maandag 16 april plaats. De avond in 't Dörpshuus NijRoon (Roderweg 86) in Nieuw-Roden begint om 19.30 uur. Het belooft een interactieve avond te worden, waarin het bestuur graag uw mening wilt horen over thema's als duurzaamheid en betaalbaarheid.

Bent u (nog) geen lid van WOON, maar wilt u wel graag de vergadering bezoeken? Dat kan, want iedereen is welkom.

Is vervoer naar Nieuw-Roden lastig? Neem dan contact op met het secretariaat via secretariaat.ahwoon@gmail.com of 06-44392795. Wij proberen dan in overleg met u vervoer te regelen vanaf uw woonplaats.

WOON zoekt denkers en doeners!

Wilt u uw steentje bijdragen aan een nog beter huurdersklimaat en bent u huurder van Woonborg? Dan zijn we op zoek naar u! Om de belangen van huurders zo goed mogelijk te kunnen behartigen, willen we ons bestuur graag uitbreiden. We zijn dan ook op zoek naar nieuwe bestuurs- of teamleden.

Thema-Werkgroepen. Bent u meer een doener en zou u graag huurders willen helpen bij problemen of willen helpen bij het organiseren van bijeenkomsten? Ook dan maken we graag kennis met u.

WOON is op zoek naar een penningmeester en bestuursleden Informatie- en adviesverlening, Projectbegeleiding en

In beide functies mag u in een vroeg stadium meedenken over toekomstige besluiten van Woonborg. Denk aan besluiten over de betaalbaarheid van woningen, het verduurzamen ervan of de beschikbaarheid.

BesteBuurBloem

In 2017 is WOON begonnen met het uitreiken van de BesteBuurBloem. We zagen de prachtigste verhalen voorbij komen. Vanwege de talloze positieve reacties die we kregen hebben we besloten om hier in 2018 een vervolg aan te geven. Wilt u uw burens ergens voor bedanken? Of ze juist een hart om de riem steken? Iedereen kan dit jaar een huurder van Woonborg nomineren voor de BesteBuurBloem.

Wat u hiervoor moet doen? Mail ons via secretariaat.ahwoon@gmail.com wie u wilt nomineren en vertel ons waarom. Wie weet verrassen we uw burens binnenkort met een prachtig boeket!



De BesteBuurBloem wordt mede mogelijk gemaakt door bloemist De Appelbloesem uit Roden.

Beschikbaarheid woningen



Tijdens de huurdersbijeenkomsten in het najaar van 2017 heeft Woonborg een toelichting gegeven op de beschikbaarheid en de wacht- en zoektijden per gemeente. Uit die presentatie bleek dat er vaak jarenlang punten gespaard moet worden voordat men daadwerkelijk kan verhuizen.

Tijdens de huurdersbijeenkomsten bleek ook dat huurders hiervan niet op de hoogte waren. Ons advies aan huurders luidde dan ook: wil je ooit nog verhuizen? Schrijf je dan in als woningzoekende. Als huurder ben je namelijk niet automatisch ingeschreven als woningzoekende.

WOON heeft Woonborg om verheldering en concrete cijfers gevraagd. Als huurdersbelangenorganisatie willen we graag weten wat de actieve zoektijd is per plaats en type woning. Woonborg heeft toegezegd deze informatie voor 1 april aan te leveren. We hopen u hier tijdens de Algemene Ledenvergadering meer over te kunnen vertellen.

Lidmaatschap en incasso

Sinds 2017 int WOON zelf weer de contributie. Dit heeft nogal wat voeten in de aarde. Het is alleen doenlijk voor ons als dit kan via automatische incasso. En dat kan weer alleen als we van alle leden een handtekening voor akkoord krijgen. Daarnaast vraagt het voor het secretariaat nogal wat administratieve aanpassingen. Vandaar dat we nog niet de contributie over 2017 hebben kunnen innen.

Ook al heeft u al eerder een kaartje ingevuld, dan nog vragen wij voor de zekerheid nogmaals onderstaand kaartje in te vullen en ons toe te sturen. Dat kan naar:

Secretariaat AH WOON
p/a Hoofdweg-boven 15
8433 LA Haulerwijk.

Natuurlijk mag u ons het kaartje hiernaast ook op de ledenvergadering overhandigen. Vergeet ook niet uw e-mailadres in te vullen!

Lijsttrekkersdebatten

De afgelopen maanden heeft AH WOON in samenwerking met diverse andere huurdersverenigingen het lijsttrekkersdebat 'Wonen zal mij een zorg zijn' georganiseerd. In zowel de gemeenten Tynaarlo, Aa en Hunze, als Noordenveld gingen lijsttrekkers met elkaar in gesprek over hun plannen wat betreft huren.

Directe aanleiding voor de debatten waren de gemeenteraadsverkiezingen afgelopen maart. Vorig jaar hebben de huurdersverenigingen in Drenthe een gezamenlijk huurdersmanifest opgesteld. In het manifest gaven we aan wat volgens ons nodig was zodat iedereen in Drenthe een goede en betaalbare woning kan huren.

Met behulp van het manifest werden politieke partijen gevraagd in hun verkiezingsprogramma's standpunten over te nemen. Tijdens de lijsttrekkersdebatten

bleek dat hier niet tot nauwelijks gehoor aan is gegeven. Opvallend, want 25 procent van de kiesgerechtigden is huurder!

In Haren zijn de gemeenteraadsverkiezingen vanwege de gemeentelijke herindeling pas op 21 november. WOON overweegt om ook in Haren later dit jaar een lijsttrekkersdebat te organiseren.

Huurbeleid

Sinds 2017 is WOON in gesprek met Woonborg om het Huurbeleid voor de komende jaren vast te leggen. Het gezamenlijke uitgangspunt daarin is betaalbaarheid. Wij verwachten hier op de eerstvolgende ledenvergadering meer over te kunnen vertellen.

Enquête

AH WOON kan niet functioneren zonder inbreng van huurders. We willen dan ook in samenwerking met de Woonbond een enquête houden, waarmee we een aantal vragen rechtstreeks aan u kunnen stellen. Wij stellen het erg op prijs als u deze enquête wilt invullen. De enquête is vanaf 16 april te vinden op onze website www.ahwoon.nl. Invullen kost u maar een paar minuten!

Contact

U kunt op verschillende manieren contact opnemen met de vrijwilligers van AH WOON. We zijn niet altijd in de gelegenheid om de telefoon meteen op te nemen, maar we bellen u graag zo snel mogelijk terug. Natuurlijk kunt u ook altijd een voicemailbericht achterlaten.

E-mail: secretariaat.ahwoon@gmail.com
Telefoon: 06 44 39 27 95



Naam:

E-mailadres:

Straat/huisnummer.:

Postcode/plaats:

IBAN-nummer:

Handtekening:

Aankruisen wat van toepassing is: Ik ben al lid

Ik wil graag lid worden

