

Bericht van voorzitter
Jan Emmens

We pakken de draad weer op

Dit voorjaar heeft de coronacrisis behoorlijk wat roet in het eten gegooid. Het afscheid van Jelly van den Bosch en Johan Klöpping viel in het water en de overdracht naar het nieuwe bestuur ook. De ledenvergadering van 31 maart ging niet door en het bestuur had alleen contact via telefoon en videobellen. Ik vond het maar een rare gewaarwording dat mijn agenda 's avonds plotseling helemaal leeg was. Sinds de coronamaatregelen weer versoepeld zijn, pakken wij als bestuur de draad weer op.

Begin juni weer vergaderd met Woonborg

Tijdens de coronacrisis hebben we als bestuur elkaar regelmatig gebeld en via videobellen gesproken. Dat is anders dan elkaar persoonlijk ontmoeten en was erg wennen.

Voor het eerst overleggen zonder Jelly van den Bosch en Johan Klöpping was voor ons ook wennen. Beiden hebben veel betekend voor AH WOON en zij brachten veel kennis en ervaring mee.

Ik was dan ook blij dat we begin juni weer onze eerste 'gewone' bestuursvergadering hadden. Met Woonborg hebben we ook alweer een 'normaal' overleg gehad. Het was prettig om elkaar weer te zien. We spraken onder andere over de huurverhoging en Thuis Kompas.

Advies huurverhoging niet overgenomen

Wij hebben Woonborg advies gegeven over de huurverhoging. Ons eerste advies was om dit jaar geen huurverhoging door te voeren in verband met de coronacrisis.

Tweede advies was om een huurverhoging in meer stappen door te voeren. Voor sommige huurders gaat de huurverhoging dan meer geleidelijk omhoog. We hebben nogmaals gezegd dat wij tegen de inkomensafhankelijke huurverhoging zijn. Wij vinden dat Woonborg geen inkomensbeleid moet voeren. We kregen een reactie met motivatie terug, maar onze adviezen zijn helaas niet overgenomen.

Betaalbaarheid belangrijkste onderwerp

Over de huurverhoging zijn we het kortom niet eens met Woonborg en onze punten blijven we aan de orde stellen. Over andere zaken komen onze standpunten overeen. Net als Woonborg vinden wij dat betaalbaarheid het allerbelangrijkste is voor onze huurders. En ook beschikbaarheid van woningen vinden we heel belangrijk.

Daarnaast maken wij ons zorgen over de verhuurdersheffing. We hadden gehoopt dat het kabinet die door de coronacrisis zou verminderen, maar dat lijkt niet te gebeuren.



Op de agenda: ledenvergadering en prestatieafspraken

In september willen we weer een ledenvergadering houden. Als het kan, dan houden we dat het liefst in een zaal. We weten nog niet hoe, waar en wanneer maar onze vrijwilligers zorgen ervoor dat u op tijd een uitnodiging thuisbezorgd krijgt.

Verder zitten we weer om tafel met Woonborg, gemeenten en andere huurdersorganisaties om prestatieafspraken te maken. De onderwerpen die wij als AH WOON inbrengen gaan ook over betaalbaarheid en beschikbaarheid.

En we praten bijvoorbeeld over vakantieparken in Drenthe waar mensen niet meer permanent mogen wonen en over mensen uit de GGZ die in de wijk komen wonen. Wij knokken voor het belang van de huurders die al ergens wonen of een ander huurhuis zoeken. Het kan niet zo zijn dat zij in de knel komen omdat te veel anderen voorrang moeten krijgen. Wij stellen daar kritische vragen over en komen zelf met voorstellen.

We blijven ons sterk maken voor de gewone huurder!

Komt u AH WOON versterken?

AH WOON is een vrijwilligersorganisatie van, voor en door huurders. Samen werken we aan onze doelstellingen. Maar om deze gerealiseerd te krijgen, is bestuurskracht nodig. Om dat op peil te houden zijn we altijd op zoek naar versterking. Naar denkers en doeners. Naar bestuurs- en teamleden.

U komt te werken in een leuk team en wordt ondersteund door professionals. Daarnaast bieden we verschillende oplei-

dingsmogelijkheden. Dé kans om op veel terreinen kennis en ervaring op te doen, terwijl u tegelijk iets heel nuttigs doet!

Kijk voor meer informatie op www.ahwoon.nl.

Vergoeding

Bij AH WOON werken we met vrijwilligers, maar u krijgt voor de werkzaamheden wel een vrijwilligers- en een onkostenvergoeding.

Wat doet AH WOON

Algemene Huurdersvereniging WOON is een belangenbehartiger voor alle huurders van Woonborg. Als bestuur zetten wij ons in voor een gezonde, sociale volkshuisvesting. Want iedere huurder verdient een betaalbare woning van goede kwaliteit in een plezierige woonomgeving. Ook duurzaamheid speelt daarin een belangrijke rol.

AH WOON vertegenwoordigt de belangen van huurders bij Woonborg in de gemeenten Aa en Hunze, Tynaarlo, Noordenveld en Groningen. We denken met hen mee bij wijzigingen in beleid en adviseren waar nodig. We zijn actief betrokken bij de prestatieafspraken en nemen deel aan projectvergaderingen, als er bijvoorbeeld woningen verbouwd of gerenoveerd worden. En als u een meningsverschil met

Woonborg heeft of een klacht, dan kunnen wij bemiddelen of desgewenst procedures begeleiden. Daarnaast kunnen leden bij AH WOON terecht met praktische vragen en ondersteunen wij bewonerscommissies op buurt- of wijkniveau met hulp en advies.

Bent u lid? Maak het u makkelijk en betaal via machtiging!

Sinds enkele jaren int AH WOON zelf de contributie. Hiervoor hebben we van u een machtiging met handtekening nodig. Als dat nog niet geregeld is kunt u een machtigingsformulier opvragen. Deze kunt u naar ons retourneren via de post of u maakt een scan of foto en stuurt het via de e-mail naar ons terug.

Leden, geef uw e-mailadres door, **in uw en ons belang!**

AH WOON heeft een groot belang bij uw e-mailadres! Via de mail kunnen wij onze leden namelijk snel en handig informeren. Daarnaast scheelt het veel werk en bezorgkosten voor bijvoorbeeld flyers. U hoeft alleen even een mailtje te sturen naar secretariaat.ahwoon@gmail.com. Vermeld als onderwerp 'Opgave mailadres' en geeft het volgende door: uw naam + voorletters, adres, postcode + woonplaats en uw telefoonnummer. En zet er even bij dat u lid bent.

Alvast hartelijk bedankt!



Nog geen lid?

AH WOON behartigt al bijna 30 jaar de belangen van huurders van Woonborg. Voor slechts € 6,00 per jaar bent u lid. Aanmelding via ahwoon.nl is het handigst voor u en voor ons. Het lidmaatschap wordt dan jaarlijks automatisch van uw rekening afgeschreven.

secretariaat.ahwoon@gmail.com
WOONFOON: 06-44392795
www.ahwoon.nl

Het bestuur van AH WOON wenst alle huurders sterkte in deze bijzondere tijd. Denk om uzelf en elkaar en blijf gezond.

