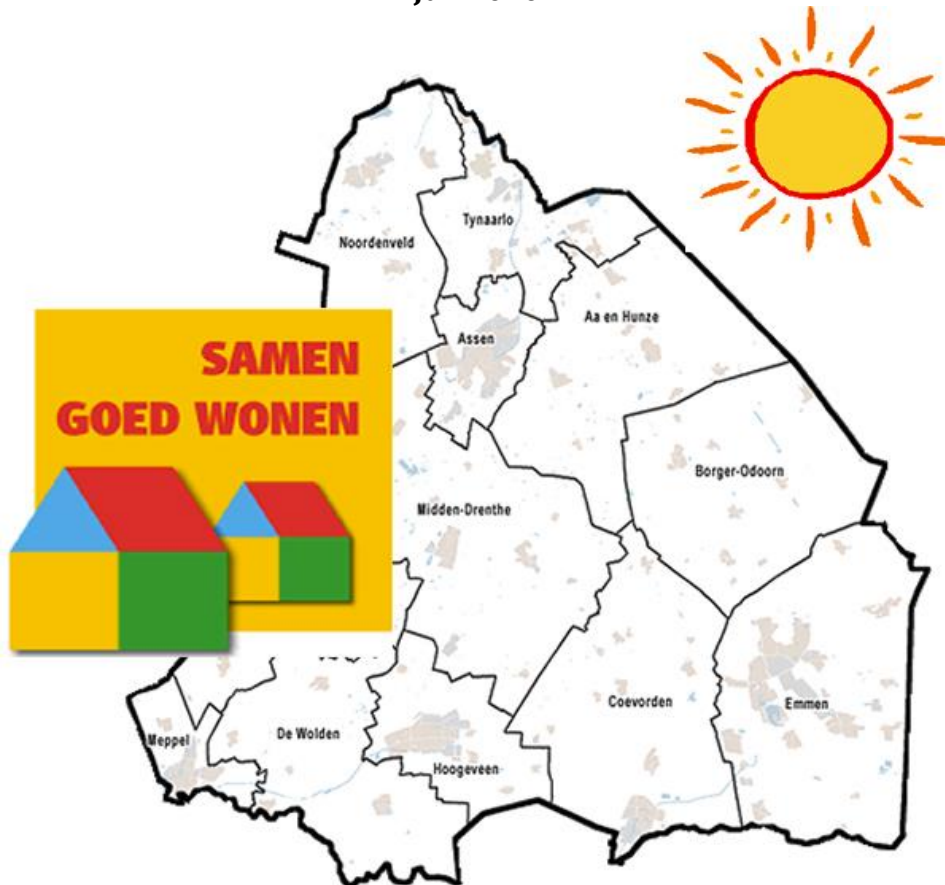


# DRENTS HUURDESMANIFEST

Opgesteld door de Drentse huurdersbelangenorganisaties  
Juli 2020



## Samen op weg naar een beter huurdersklimaat

- Betaalbaar
- Beschikbaar
- Duurzaam
- Veilig
- Voor iedereen

**DRENTS HUURDESMANIFEST**

opgesteld door de huurderbelangenorganisaties in Drenthe

maart 2020

**DRENTS HUURDESMANIFEST**

opgesteld door de huurderbelangenorganisaties in Drenthe

maart 2020

# DRENTS HUURDESMANIFEST IN HET KORT

**DE HUURDESBELANGENORGANISATIES IN DRENTHE WILLEN DAT VOOR ONZE HUURDERS EEN BETAALBARE WONING VAN GOEDE KWALITEIT BESCHIKBAAR IS IN EEN INSPIRERENDE EN VEILIGE LEEFOMGEVING.**

In 2017 hebben de Drentse huurdersbelangenorganisaties voor het eerst een gezamenlijk manifest opgesteld. Jaarlijks wordt dit huurdersmanifest geactualiseerd. We brengen ons Huurdersmanifest graag onder de aandacht van de Drentse corporaties en gemeentes. brengen dit graag in als input voor de prestatieafspraken 2020 en aanscherping van gemeentelijk en landelijk beleid.

Uit het manifest:

Wij willen dat er voldoende en kwalitatief goede woningen per huurklasse beschikbaar zijn, gerelateerd aan inkomen en gezinssamenstelling.

We onderschrijven de doelstellingen van Expeditie Energieneutraal 2040, mits de uitvoering ervan geen woonlasten verhogende effecten met zich meebrengt.

Wij willen dat woningcorporaties maximaal 10 procent van de vrijkomende huurwoningen onder de € 651,- beschikbaar stellen voor het huisvesten van vergunninghouders, zodat er minimale verdringing van reguliere woningzoekenden ontstaat.

Wij willen dat huurder, corporatie en gemeente samen kiezen voor de eenvoudigste, goedkoopste en meest passende oplossing.

Wij willen dat de gemeente zorg draagt voor een goede infrastructuur voor betrokkenheid van inwoners en hun organisaties, zodat deze maximaal tot hun recht komen en in positieve zin bijdragen aan leefbaarheid en woonomgeving.

Wij willen dat bewoners betrokken worden bij het minimaliseren van de gevolgen van de krimp.

*Lees voor meer verder in dit Huurdersmanifest!*

**DRENTS HUURDESMANIFEST**

opgesteld door de huurderbelangenorganisaties in Drenthe

maart 2020

**DRENTS HUURDESMANIFEST**

opgesteld door de huurderbelangenorganisaties in Drenthe

maart 2020

# DRENTS HUURDESMANIFEST

## Inleiding

Met behulp van dit manifest willen wij – de Drentse huurdersbelangenorganisaties – de standpunten van huurders onder uw aandacht brengen. We vragen aandacht voor de huurdersbelangen en zien onze uitgangspunten graag terugkomen in het corporatiebeleid en de prestatieafspraken.

In dit manifest vindt u enkele korte statements, die passen bij - voor onze huurders - belangrijke thema's. Per thema vindt u een toelichting waarmee wij deze statements onderbouwen. De verschillende thema's zijn:

1. Betaalbaarheid
2. Beschikbaarheid
3. Duurzaamheid en energie
4. Huisvesting van bijzondere doelgroepen
5. Wonen en zorg
6. Leefbaarheid: woonomgeving en veiligheid

## **DRENTS HUURDESMANIFEST**

opgesteld door de huurderbelangenorganisaties in Drenthe

maart 2020

# **1. Betaalbaarheid**

Woonlasten trekken een zware wissel op het budget van de lage inkomens. Alhoewel gemeenten hun armste inwoners steunen met minima/armoedebeleid is dat niet voldoende! Voedselbanken blijken nauwelijks te kunnen voldoen aan de vraag. Verbetering van de financiële situatie en verlaging van de woonlasten is voor de lage inkomens dan ook noodzakelijk!

Betaalbaarheid is een gevleugeld begrip binnen de volkshuisvesting. Betaalbaarheid betekent voor de huurder dat na het betalen van de woonlasten (huur, de vaste lasten en de energierekening) voldoende geld overblijft om van te kunnen leven. Alhoewel in Drenthe hard wordt gewerkt aan betaalbare huren, heeft nog steeds 25% van de huurders in de sociale woningbouw problemen met het betalen van de huur (Drents woonlastenonderzoek 2018).

**DRENTS HUURDERSMANIFEST**

opgesteld door de huurderbelangenorganisaties in Drenthe

maart 2020

Wat niet helpt is dat verhuurders sinds 2013 een verhuurdersbelasting betalen over hun bezit. Deze maatregel treft uiteindelijk met name de huurder, omdat de verhuurder deze kosten moet terughalen uit de huuropbrengsten. De energienota is nu het grote aandachtspunt binnen de woonlasten. In Drenthe hebben de corporaties veel aandacht voor betaalbare huren en verduurzaming.

- Een woonlastenquote van maximaal 30% voor alleenstaanden en maximaal 23% voor gezinnen met kinderen., zodat huurders voldoende budgetruimte hebben na het betalen van vaste lasten, de energienota en de huur (*zie begrippenlijst*). Deze normen zijn gebaseerd op het Niet Veel Maar Toereikend budget zoals de Nibud en het Drents woonlastenonderzoek hanteren.
- Dat gemeenten, corporaties en huurdersorganisaties gezamenlijk pleiten voor afschaffing van de verhuurdersheffing en vennootschapsbelasting voor woningcorporaties zodat de vrijgekomen middelen ingezet kunnen worden voor betaalbaarheid, verduurzaming en beschikbaarheid.
- Dat de werkwijze zoals gebruikt in de VoorzieningenWijzer (*zie begrippenlijst*) in alle Drentse gemeenten wordt gehanteerd, zodat huurders besparingsmogelijkheden en bestaande voorzieningen optimaal kunnen benutten en daarmee een betere uitgangspositie verkrijgen.
- Dat corporaties uitvoering geven aan het Sociaal Huurakkoord en hierbij actief scheefhuurders de mogelijkheid bieden om huurbevrozing of huurverlaging aan te vragen.
- De financiële effecten van duurzaamheidsmaatregelen moeten ten goede komen aan de huurder, we bepleiten dan ook het hanteren van de vergoedingentabel voor duurzaamheidsinvesteringen.
- Dat corporaties huurwoningen met een slecht label F en G eerst aanpakken en de huurprijs van deze woningen te verlagen/bevriezen. Huurders kunnen immers niet het moment van verduurzamen beïnvloeden maar betalen wel de hoge energierekening. We pleiten er voor om de woonlastenquote als criterium te nemen.
- Dat de huurprijs wordt gebaseerd op de prijs/kwaliteitsverhouding, hierbij past geen inkomensafhankelijke huurverhoging.
- Het WWS wordt aangepast aan de huidige tijd en van toepassing worden op alle huurwoningen
- Er zijn huurders met een extreem laag inkomen. We roepen gemeenten en corporaties op om te experimenteren met vernieuwende woonconcepten, zodat ook deze groep betaalbaar kan wonen
- Corporaties en gemeentes een betaalbaarheidsfonds inrichten om maatwerk te bieden aan huren die in de knel komen door bijvoorbeeld een inkomensval.
- Dat corporaties de huuraanpassing baseren op de reële inkomensontwikkeling van de doelgroep.
- Dat corporaties huisuitzettingen vermijden die ontstaan door betalingsachterstand bij de laagste inkomens
- Dat Drentse corporaties en gemeentes zich samen met ons hardmaken voor uitbreiding van de gereguleerde sector door landelijk te voor regionaal gedifferentieerde liberalisatiegrenzen

Voor het betaalbaar maken van de woonlasten willen de Drentse huurdersorganisaties voor de primaire doelgroep van de volkshuisvesting:

### **DRENTS HUURDERSMANIFEST**

opgesteld door de huurderbelangenorganisaties in Drenthe

maart 2020

## 2. Beschikbaarheid en zoekduur

Het gaat hier over aantallen woningen. De meest gestelde vraag luidt dan ook: ‘Zijn er voldoende (betaalbare) huurwoningen beschikbaar?’ Het antwoord hangt onder meer samen met de demografische ontwikkelingen in Drenthe. Beschikbaarheid heeft te maken met het afstemmen van vraag en aanbod binnen de bestaande voorraad sociale huurwoningen.

De huurdersbelangenorganisaties willen dat er per huurklasse voldoende en kwalitatief goede woningen beschikbaar zijn, gerelateerd aan inkomen en gezinssamenstelling. Wij willen dat minimaal 80 procent van het beschikbare woningaanbod onder de eerste aftoppingsgrens (€ 619,01 in 2020) valt.

Beschikbaarheid kan ook worden vertaald naar de tijd tussen het moment van inschrijven als woningzoekende en de datum van toewijzen van een woning. Ook wel ‘zoektijd’ genoemd. De volgende vraag dient zich dan aan: ‘Wat is een acceptabele zoektijd voor woningzoekenden?’ Wij maken onderscheid tussen mensen die dringend een woning nodig hebben (urgenten) en mensen die willen verhuizen naar een voor hen meer geschikte woning.

In 2020 is de keuzevrijheid voor Drentse woningzoekenden enorm vergroot doordat het Drentse Woonruimteverdeelsysteem. Thuis Kompas is tot stand gekomen in nauwe samenwerking met de huurdersorganisaties. We hebben desondanks nog een aantal zaken die we onder de aandacht willen brengen.

- De Drentse huurdersbelangenorganisaties vinden een gemiddelde zoekduur van 3 maanden aanvaardbaar voor urgent woningzoekenden en 1 jaar voor actief woningzoekenden. Wanneer deze zoektijden niet gehaald worden, zijn er kennelijk onvoldoende woningen beschikbaar.
- We roepen de gemeente op om voorzieningen te treffen voor spoedzoekers. De mogelijke gevolgen van de aanpak “Vitale Vakantieparken” mogen niet ten koste gaan van de reguliere woningzoekende.
- De vergrote uitstroom vanuit GGZ en beschermd wonen kan van invloed zijn op de beschikbaarheid van huurwoningen.

We staan aan de vooravond van de energietransitie. Onder andere doordat woningen dan tijdelijk niet bewoond kunnen worden zal er druk op de woningmarkt ontstaan. Er moeten daarom maatregelen getroffen worden om die druk minimaal te laten zijn. Te denken valt aan tijdelijke wisselwoningen.

### **DRENTS HUURDERSMANIFEST**

opgesteld door de huurderbelangenorganisaties in Drenthe

maart 2020



Huisvesting van jongeren is in gebieden waar HBO opleidingen zijn niet altijd voldoende beschikbaar. Om daaraan iets te doen zal actief naar creatieve oplossingen gezocht moeten worden door gemeente, opleidingen en corporaties.

Op dit moment is er boven de liberalisatiegrens € 737,14 (2020) geen regulering. We zien verspreid in Drenthe dat er vraag is naar middenhuur. We zijn voor uitbreiding van de gereguleerde huursector tot 240 wwspunten zodat ook deze huurders huurbescherming krijgen en daarmee toegang hebben tot de huurcommissie.

## **DRENTS HUURDESMANIFEST**

opgesteld door de huurderbelangenorganisaties in Drenthe

maart 2020

### 3. Duurzaamheid en energie

Drenten werken samen aan duurzaamheid. Niet voor niets werken we samen aan Expeditie Energieneutraal 2040\*. Om die doelstelling te halen moeten stevige stappen worden gezet. In de huidige prestatieafspraken ligt de focus nog te veel op de oude energiedoelstelling, namelijk gemiddeld energielabel B in 2020.

Als belangenorganisaties zetten wij ons in om de speerpunten van de Expeditie Energieneutraal Wonen in Drenthe terug te laten komen in de prestatieafspraken, mits de uitvoering ervan geen woonlasten verhogend effect tot gevolg heeft. De speerpunten zijn:

1. *We onderschrijven de doelstelling van de expeditie naar energieneutraal in 2040*
2. *Bij Bestaande bouw speelt de uiteindelijke investering een grote rol en moet het uitgangspunt van verbetering van de isolatie het uitgangspunt zijn, zodat de energievraag beperkt wordt.*
3. *Ga energiecoaches actief inzetten om de bewustwording bij de inwoners te vergroten. De samenwerking tussen huurdersorganisaties, corporaties en gemeente is hierbij van cruciaal belang*
4. *Zet in op monitoren werkelijke verbruiken, zodat duidelijk wordt waar energiearmoede ontstaat door een slechte energetische kwaliteit van de woning.*
5. *Verduurzaming moet een voordeel opleveren voor de huurder, woonlastendaling is het uitgangspunt, "Niet meer dan Nu" de bovengrens.*
6. *Houd bij de uitvoering van alle transitie-investeringen rekening met no-regret*
7. *Deel de kennis die opgedaan wordt in, zoals Drenthe woont circulair, wordt gedeeld.*
8. *Focus op pilots waar huurders actief bij betrokken zijn aan de voorkant en de uiteindelijke keuzes die gemaakt worden, zodat er transitie-ambassadeurs ontstaan die bijdragen aan de verdere bewustwording*
9. *Huurders het recht hebben om zo nodig zelf energiebesparende voorzieningen aan te brengen. Zij moeten die investering kunnen waarborgen via het ZAV-beleid.*
10. *Wij vinden dat duurzaamheidsleningen ook voor individuele huurders beschikbaar moeten worden.*
11. *Wij vinden dat alle huurders meer bewust gemaakt moet worden van de stijgende energielasten en de mogelijkheden om deze verlagen.*
12. *Huurders in woningen met een energielabel slechter dan B (energie index 1,37) moeten voor de toegenomen energielasten gecompenseerd worden. Zij kunnen vaak geen invloed uitoefenen op de energetische maatregelen die de corporatie nog moet doen.*

#### **DRENTS HUURDERSMANIFEST**

opgesteld door de huurderbelangenorganisaties in Drenthe

maart 2020

## 4. Huisvesting van bijzondere doelgroepen

### Kwetsbare personen

Voorheen werden kwetsbare personen (onder meer verwarde-personenproblematiek) begeleid door diverse instanties of ze woonden in een beschermde woonomgeving. Door landelijk beleid worden mensen uit instellingen steeds vaker teruggeplaatst in de maatschappij of niet meer geplaatst in een instelling. Deze groep huurders dreigt een steeds grotere wissel te trekken op de leefbaarheid in de buurt. Dit vereist passende huisvesting, begeleiding en voorlichting.

- Passende huisvesting voor bijzondere doelgroepen start met een uitgebreide, goede intake, zodat kwetsbare personen kunnen wonen op een wijze die voor hen en hun woonomgeving prettig is. *Je plaatst bijvoorbeeld iemand die geluiden uit de muur hoort komen **niet** in een galerijflat.*
- Gemeenten, zorgaanbieders en woningcorporaties moeten zorgen voor een goede infrastructuur waarbinnen pragmatisch samengewerkt kan worden aan begeleiding en voorlichting van mensen uit bijzondere doelgroepen én direct omwonenden.
- We vragen bijzondere aandacht voor dementievriendelijk wonen en vragen de gemeente hier een voortrekkersrol in te vervullen. Meer info op [www.samendementievriendelijk.nl](http://www.samendementievriendelijk.nl)
- Wij roepen gemeenten en corporaties op om gezamenlijk beleid te ontwikkelen en de gedragsaanwijzing actief in te zetten bij overlastsituaties.
- We vragen corporaties en gemeentes om gezamenlijk te zorgen voor een simpele meldmethode waar bewoners 24/7 terecht kunnen om overlast te melden en bespreekbaar te maken. Bewoners weten nu vaak niet de weg te vinden. Er zijn diverse opties, zoals De woonoverlastapp
- Gebruik de ervaringen uit “het weer thuis in de wijk” project in Assen en Emmen om een zachte landing in de wijk mogelijk te maken.

### **DRENTS HUURDERSMANIFEST**

opgesteld door de huurderbelangenorganisaties in Drenthe

maart 2020

## **5. Wonen en Zorg**

De vergrijzing zet de komende jaren door. Daarnaast wonen mensen steeds vaker en langer zelfstandig. Ook leidt de extramuralisering van de zorg ertoe dat kwetsbare doelgroepen - zoals ouderen en/of mensen met een beperking - een plek moeten vinden in de reguliere woningvoorraad. Al deze ontwikkelingen vragen om extra maatregelen.

**Onze standpunten zijn:**

**DRENTS HUURDESMANIFEST**

opgesteld door de huurderbelangenorganisaties in Drenthe

maart 2020

- We vinden dat iedere gemeente een woonzorgvisie gebaseerd op de toekomstige opgave moet maken.
- Stop de regelzucht bij woningaanpassingen. De WMO-consulent en woonconsulent gaan hierbij op zoek naar de vraag achter de vraag. In ieder gemeente moet een WMO-convenant gesloten worden, dat geeft helderheid en versnelt procedures.
- Nieuwbouw wordt 'Domotica Ready' opgeleverd. Ook bij bestaande woningen worden huurders geïnformeerd over eenvoudige maatregelen die langer thuiswonen mogelijk maken.
- Experimenteer bewust met het faciliteren van de huisvestingsvraag van mantelzorgers, bijvoorbeeld door tijdelijke zorgunits op basis van een WMO-indicatie.
- Benut de kennis van ervaringsdeskundigen. We vragen de gemeente om zorg te dragen voor een goede infrastructuur voor de betrokken inwoners en organisaties, zodat de gemeente en haar inwoners(organisaties) maximaal tot hun recht komen en signalen en simpele praktijkoplossingen maximaal worden benut.
- Medewerkers van een corporatie en de wijkteams van de gemeente hebben een signalerende functie. Belangrijk is dat zij dementieverschijnselen herkennen en er zo vroegtijdig een oplossing gezocht kan worden.
- Voorkom dat ouderen vereenzamen. Alternatieven woonvormen waarin combinaties worden gezocht met andere doelgroepen kunnen bijdragen om dit te voorkomen. Zoek samen met bewoners naar mogelijkheden welke vorm voor deze groep het meest gewenst is.
- De zorg moet ook op dorps- en wijkniveau toegankelijk blijven. Soms moet er gekozen worden voor een samenbundeling van zorgaanbieders in de ouderenzorg, jeugdzorg etc.
- Mensen moeten gefaciliteerd worden bij het verhuizen naar een beter passende woning door doorstroomregelingen die ontzorgen en/of budgetneutraal verhuizen mogelijk maken.
- Zorglocaties moeten beschikbaar blijven voor betaalbare woonzorgconcepten, het Rijk moet hiervoor de wet wijzigen (WTZi) waarin is vastgelegd dat zorgvastgoed voor een marktconforme prijs op de markt moet worden verkocht.
- Het is raadzaam om ambtenaren en wethouder sociaal domein te betrekken bij de prestatieafspraken

## **DRENTS HUURDERSMANIFEST**

opgesteld door de huurderbelangenorganisaties in Drenthe

maart 2020

## **6. Leefbaarheid: woonomgeving en veiligheid.**

Het woongenot van huurders wordt niet alleen bepaald door de woning en strekt zich uit naar de fysieke en sociale woonomgeving. Onze ambitie is dan ook om een leefbare en veilige woonomgeving te creëren voor alle huurders. Veiligheid in en om de woning draagt bij aan het welbevinden van de inwoners. We vragen hier extra aandacht voor.

### **Onze standpunten zijn:**

- Gemeenten moeten hard aan de slag met de realisatie van een inclusieve samenleving.
- Toegankelijkheid van woningen moet geborgd worden in het Bouwbesluit.
- Bij renovatie, mutatieonderhoud en planmatig onderhoud wordt standaard de toegankelijkheid en veiligheid beoordeeld en meegenomen.
- Bevorder dat in iedere wijk of buurt een fysiek loket komt waar vragen, signalen en klachten van buurtbewoners worden behandeld.
- Gemeenten moeten ruimte voor en ondersteuning bieden aan bewonersinitiatieven
- Dat het Rijk moet werken aan goed ruimtelijk-economisch beleid zodat alle regio's in Nederland weer aantrekkelijke woonregio's worden.
- De gemeente draagt zorg voor een goede infrastructuur voor de betrokken inwoners en organisaties, zodat deze betrokkenheid maximaal tot zijn recht komt en in positieve zin kan bijdragen aan de leefbaarheid en woonomgeving.
- De gemeente organiseert jaarlijks wijkschouwen waarin zij per wijk of buurt sámen met bewoners en organisaties, beziet welke acties ondernomen moeten worden op het gebied van leefbaarheid.
- De gemeente draagt zorg voor bereikbare voorzieningen zoals winkels, sportaccommodaties, culturele en maatschappelijke voorzieningen, groenvoorzieningen en speelruimte voor kinderen en jongeren.
- Onze woonomgeving is niet ingericht op extramuralisering, rollators, scootmobiels etc. Wij vragen Gemeenten om actief aan de slag te gaan met een inclusieve samenleving.

### **DRENTS HUURDERSMANIFEST**

opgesteld door de huurderbelangenorganisaties in Drenthe

maart 2020

**DRENTS HUURDESMANIFEST**

opgesteld door de huurderbelangenorganisaties in Drenthe

maart 2020

# Begrippenlijst

## Woonlastenquote

De netto woonquote: de verhouding tussen de som van de netto vaste woonuitgaven en de bijkomende woonuitgaven (gas, warmte, water en licht en lokale lasten), en het besteedbaar huishoudinkomen.

## Woonlastenwaarborg

De woonlastenwaarborg zorgt voor de zekerheid van gelijke of lagere woonlasten bij de toepassing van energiebesparende maatregelen of duurzame opwekking

## VoorzieningenWijzer

De VoorzieningenWijzer brengt alle beschikbare voorzieningen in kaart en helpt mensen bewust keuzes te maken en gebruik te maken van beschikbare voorzieningen, zodat een maximaal besteedbaar inkomen gerealiseerd kan worden.

## Aftoppingsgrenzen

Aftoppingsgrens is een begrip uit de huurtoeslag. Als de huurprijs hoger is dan deze grens wordt de huurtoeslag 'afgetopt' ofwel verlaagd.

Ieder huishouden met recht op huurtoeslag betaalt hoe dan ook een deel van de huurprijs zelf. Het (inkomensafhankelijke) bedrag dat ieder huishouden met toeslag zelf moet betalen heet 'basishuur'. Over het deel van de huurprijs dat tussen de basishuur en de aftoppingsgrens valt is huurtoeslag mogelijk. Over het eerste stukje (tot de kwaliteitskortingsgrens) krijg je 100% toeslag, over het tweede stukje (tot de aftoppingsgrenzen € 607 en € 651) 65%. Ligt de huurprijs boven de aftoppingsgrens dan moet je het deel van de huurprijs dat daarbovenuit komt zelf betalen. De aftoppingsgrens wordt ieder jaar door de overheid vastgesteld. In de praktijk zijn er twee verschillende aftoppingsgrenzen:

### Lage aftoppingsgrens

Deze grens geldt voor 1-persoonshuishoudens en voor 2-persoonshuishoudens tussen 23 en de AOW-gerechtigde leeftijd.

### Hoge aftoppingsgrens

Deze grens is van toepassing op huishoudens van 3 of meer personen. De grens geldt ook voor 2-persoonshuishoudens, als minstens 1 van de 2 ouder is dan de AOW-gerechtigde leeftijd. En voor 2-persoonshuishoudens die vanwege een handicap in een aangepaste woning wonen.

Voor meer informatie:

<https://www.woonbond.nl/beleid-belangen/huurtoeslag/afoppingsgrens>

## DRENTS HUURDESMANIFEST


opgesteld door de huurderbelangenorganisaties in Drenthe

maart 2020



**Dit huurdersmanifest wordt onderschreven door:**

	<p>Algemene Huurdersvereniging WOON</p> <p><a href="http://www.ahwoon.nl">www.ahwoon.nl</a></p>
	<p>HBV Eelde Paterswolde</p> <p><a href="http://www.seweelde.nl/huurdersinfo/hbv_eelde_paterswolde">www.seweelde.nl/huurdersinfo/hbv_eelde_paterswolde</a></p>
	<p>Huurdersfederatie zuidoost drenthe</p> <p><a href="http://www.huurdersfederatie.nl">www.huurdersfederatie.nl</a></p>
	<p>Huurdersplatform Mit En Veur Mekaor: MEVM</p> <p><a href="http://home.mevm.nl">home.mevm.nl</a></p>
	<p>Huurdersplatform SAM: HVDco Coevorden, SHDH Hoogeveen, SBDE Emmen</p> <p><a href="http://www.huurdersdomesta.nl">www.huurdersdomesta.nl</a></p>
	<p>Huurdersvereniging DE DEELMACHT</p> <p><a href="http://www.dedeelmacht.nl">www.dedeelmacht.nl</a></p>
	<p>Huurdersvereniging Meppel</p> <p><a href="http://www.huurdersverenigingmeppel.nl">www.huurdersverenigingmeppel.nl</a></p>
	<p>HUURDERSVERENIGING SAMEN STERK</p> <p><a href="http://www.huurderssamensterk.nl">www.huurderssamensterk.nl</a></p>
	<p>Samenwerkende Huurdersverenigingen Meppel – Hoogeveen – Steenwijkerwold</p>

Bovenstaande huurdersorganisaties zijn lid van de  **woonbond**  
de stem van hurend nederland

**DRENTS HUURDERSMANIFEST**

opgesteld door de huurderbelangenorganisaties in Drenthe

maart 2020